

Pályázati felhívás

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (2151. Fót, Malom utca 1.) tulajdonában álló, Fót 5351/279 hrsz.-ú beépítetlen építési telek értékesítésére kiírt kétfordulós nyílt pályázati felhívásához

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (2151. Malom utca 1.), mint kiíró (továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 1/1 tulajdoni hányadában lévő, Fót belterület 5351/279 hrsz.-ú, 4.044 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Lke-6 építési övezetbe tartozó, permentes, beépítetlen építési telek pályázat útján történő értékesítésére.

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. a pályázatot kétfordulós, nyílt eljárásban folytatja le. A pályázatokat teljes bizonyító erejű magánokirat formájában (magánszemély esetén két tanú aláírásával, gazdasági társaság esetén cégszerű aláírással) lehet benyújtani.

I. forduló: Pályázat benyújtása (prekvalifikációs szakasz)

II. forduló: Verseny tárgyalási szakasz

I. Forduló (prekvalifikációs szakasz)

Pályázat benyújtása; a részletes tájékoztatót a titoktartási nyilatkozat ellenében lehet átvenni.

- **Az irányadó eladási ár összege: 129.408.000.-Ft azaz: Egyszázhuszonkilencmillió-négy száznyolcezer forint**
- A pályázaton részt vehet bármely belföldi vagy külföldi természetes és jogi személy, aki betartja a pályázat feltételeit és nem esik tulajdonszerzési korlátozás alá.
- A kétfordulós pályázat nyertese a II. fordulóban a legmagasabb vételár ajánlatot tevő, érvényes pályázatot benyújtó pályázó lesz.
- A pályázatokat írásban, zárt borítékban, öt példányban kell benyújtani, megjelölve az eredeti példányt. **A zárt borítékon kérjük feltüntetni; „Pályázat a Fót, belterület 5351/279 hrsz. –ú ingatlan megvásárlására.”**
- A pályázatokat személyesen vagy postai úton, a pályázó cégszerű aláírásával, illetve magánszemély esetén két tanú aláírásával, magyar nyelven kell **eljuttatni, oly módon, hogy azoknak 2017. augusztus 31. 09:00 –ig kell beérkezniük a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (2151. Fót, Malom utca 1.) hivatali helyiségébe.**
A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt és a vagyontárgyra vonatkozó szerződés megkötéséig fennáll.
- A pályázatok elbírálását követően az adásvételi szerződést a vevő a pályázat kötöttségének lejártá előtt köteles megkötni, azaz 2017. október 15-ig. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötés jogát elveszíti és arra a Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. jogosult ismételt pályázati felhívást közzétenni és annak eredményétől függetlenül adásvételi szerződést kötni.
- A vételár megfizetése egy összegben, az adás-vételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, az elővásárlásra jogosult Magyar Állam lemondó nyilatkozatának kézhezvételét követően, Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. OTP Nyrt.-nél

vezetett 11742104-20054355 számú folyószámlájára, átutalással történik. A teljesítés, az összegnek a számlán való megjelenésének időpontja. Amennyiben a vételár fenti határidőn belül nem kerül kiegyenlítésre, úgy a Kiíró jogosult a szerződéstől elállni.

- A nyertes pályázót terhelik az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésének teendői és költségeit is viselni köteles. A földhivatali nyilvántartáson való átvezetést a vételár teljes kiegyenlítése után lehet kezdeményezni.
- A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételét, az általa beadott pályázatnak az adatait, vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlata tartalmát.
- A kiíró irányár alatti árat nem fogad el. Az irányár alatti áron beadott pályázat érvénytelen.
- Résztulajdon megvásárlására pályázatot benyújtani nem lehet, az ilyen pályázat érvénytelen.
- Kiíró fenntartja jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatokat eredménytelennek minősítse, és egyik pályázóval se kössön szerződést. A pályázaton értékesítendő ingatlan permentes. A földrészletre a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen;

- a) magánszemély esetén: név, születési év, anyja neve, születési helye és ideje, lakcíme, személyi igazolvány száma, személyi száma, adóazonosító jele
- b) gazdasági szereplő esetén: cég neve, székhelye, képviselő neve, cégjegyzék/nyilvántartási száma, statisztikai számjele, adószáma, pénzforgalmi számláját vezető pénzügyintézet neve és számlaszáma
- c) a megajánlott bruttó vételárat
- d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- e) nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről
- f) nyilatkozatot arról, hogy pályázó minden külön engedély nélkül jogosult Magyarországon ingatlant szerezni és, hogy a pályázó ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.
- g) nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy az ellenszolgáltatás összegének nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg
- h) nyilatkozatot a vagyonrendelet ismeretéről
- i) nyilatkozatot a titoktartásról
- j) szervezet pályázata esetén a pályázatnak tartalmaznia kell az aláírási címpéldányt és arról való nyilatkozatot, hogy a szervezet átlátható szervezet
- k) nyilatkozatot arról, hogy tudomásul veszi, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga lehet

Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő szerződés-tervezetet is csatoljon pályázatához.

Az ajánlatkérő a vételi ajánlat 1%-nak megfelelő összegű biztosíték megfizetéséhez köti a pályázat érvényes benyújtását. A biztosíték összegét a kiíró Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742104-20054355 számú számlájára kell átutalni akként, hogy az 2017. augusztus 31. 09:00 óráig a számlára megérkezzen.

A pályázatok felbontásának helye és ideje:

Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (2151. Fót, Malom utca1.) hivatali helyisége,
2017. augusztus 31. 09:00 óra.

Esetleges hiánypótlás leadási határideje 2017.szeptember 01.

A pályázatok elbírálásának időpontja:

- A kétfordulós pályázat lezárását követő rendes Képviselő- testületi ülés (2017. szeptember 27.)

A pályázatokat bizalmasan kezeljük!

A pályázókat 2017. szeptember 05-ig írásban értesítjük a II. fordulóban való részvételről.

Az ingatlannal kapcsolatos információkért felelős személyek:

A Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője Sólyomvári Erika Mária (tel.: 06-70/646-1060) és műszaki igazgatója Forgács László (tel.:06-70/340-0933)

Az ingatlan megtekintésének időpontjai:

Az ingatlan bekerítetlen, belterületi telek, ezért a földrészlet korlátozás nélkül megtekinthető.

Az ingatlan átadása:

A pályázatok elbírálását követően, a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg történik.

Sólyomvári Erika Mária
ügyvezető
Fóti Közszolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.